STAROSTWO POWIATOWE
w WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM

Wodzisław Śląski 23.11.2026 r.

PRK.732.163.2026

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORŁOWIEC" Rydułtowy SEKRETARIAT 25. LIS. 2026 Nr bież. 476/11/26

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orłowiec"**
**Zarząd Spółdzielni**
ul. Adama Mickiewicza 21
44-280 Rydułtowy

Dotyczy: Państwa pisma z dnia 10.11.2026 r. (L.dz. SM/PS/RS/RL195/11/2026), wpływ 17.11.2026r.

W odpowiedzi na Państwa pismo uprzejmie informuję, że w ramach współdziałania z Prezesem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), sprawę mieszkańców budynków przy ul. Raciborskiej 377–401 w Rydułtowach zgłosiłem Prezesowi Urzędu.

Pismem z dnia 8 października 2026 r. (znak: BASK-1.63.81.2026.PT) Prezes Urzędu poinformował, że nie podejmie działań w sprawie. Jako powód wskazał, że zgłoszone zastrzeżenia dotyczą oceny działań Spółdzielni wobec jej członków w zakresie montażu podzielników kosztów ogrzewania oraz dostępu do dokumentacji. Ocena tych kwestii wymaga ustalenia indywidualnych praw i obowiązków stron.

Prezes Urzędu zwrócił także uwagę, że kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni sprawuje rada nadzorcza (art. 44 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, Dz.U. z 2026 r. poz. 521). Spór, którego nie uda się wyjaśnić w ramach stosunków wewnątrzspółdzielczych, rozstrzyga sąd powszechny.

Stanowisko Prezesa Urzędu nie jest decyzją administracyjną i nie przesądza o zgodności z prawem działań Spółdzielni. Oznacza wyłącznie, że Prezes Urzędu nie znalazł podstaw do działania w zakresie ochrony zbiorowych interesów konsumentów. Nie rozstrzyga także o indywidualnych roszczeniach mieszkańców. Mieszkańcy mogą ich dochodzić przed sądem powszechnym.

Informuję, że interwencja Powiatowego Rzecznika Konsumentów została zakończona.

26.11.2026 / RN + RS

Z poważaniem

POWIATOWY
RZECZNIK KONSUMENTÓW
mgr Dariusz Kalemba

Kopia aa

ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski
telefon: +48 32 453 97 10
fax: +48 32 453 97 12
powiatwodzislawski.pl
e-mail: starostwo@powiatwodzislawski.pl
skrzynka podawcza ePUAP: /2415/skrytka