

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" w Rydułtowach
przy ul. Mickiewicza 21
O G Ł A S Z A**

**ustny przetarg nieograniczony na ustanowienie prawa własności
do następujących lokali mieszkalnych:**

Lp.	Typ	Adres	Powierzchnia użytkowa	Standard	Cena
1	M-3	Rydułtowy, os. Orłowiec 66/10	68,64 m ²	I piętro, zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia	196.000,00 zł
2	M-3	Rydułtowy, ul. S. Ligonia 10/54	35,73 m ²	IV piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka	144.000,00 zł
3	M-2	Pszów, ul. Jagielly 4A/8	36,46 m ²	II piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	133.000,00 zł
4	M-3	Pszów, Juranda 8/1	48,68 m ²	parter, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	136.800,00 zł
5	M-3	Pszów, Juranda 9A/9	44,48 m ²	II piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	125.600,00 zł
6	M-4	Pszów, Traugutta 35/4	88,45 m ²	I piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, spiżarnia	171.500,00 zł
7	M-2	Pszów, T. Kościuszki 8/2	38,87 m ²	parter, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	130.000,00 zł
8	M-2	Pszów, K. Miarki 18/4	52,03 m ²	I piętro, zimna woda, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	85.400,00 zł
9	M-4	Pszów, Witolda 6A/7	68,55 m ²	II piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	212.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19.05.2026r (wtorek) o godz. 09:00 w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 - sala konferencyjna.

Wszystkie z podanych wyżej mieszkań można oglądać w dniu 15.05.2026r w godz. 10.00 – 11.30 oraz w dniu 18.05.2026r w godz. 13.00 – 14.30.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do uiszczenia na rachunek bankowy Spółdzielni opłaty manipulacyjnej w wysokości 86,10 zł, która nie podlega zwrotowi oraz wadium w wysokości 10% wartości mieszkania.

Numery kont, na które można dokonywać wpłat:

ING Bank Śląski: 44 1050 1403 1000 0004 0076 0849

PKO BP : 31 1020 2472 0000 6802 0021 3041

Wadium podlega zaliczeniu na poczet wartości mieszkania osobie, która przetarg wygra.

Opłaty czynszowe w ww. mieszkaniach naliczane będą od dnia spisania aktu notarialnego u notariusza. Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 30 dni od daty wygrania przetargu nie wpłaci wylicytowanej wartości lokalu na rachunek bankowy Spółdzielni. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi wygrywającemu przetarg.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zobowiązania w stosunku do Spółdzielni.

Do wglądu komisji wymagane są dowody osobiste, dowody wpłaty: opłaty manipulacyjnej oraz wadium. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu (www.smorlowiec.pl) oraz uzyskania informacji w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 lub telefonicznie pod nr tel. (32) 4173038, (32) 4188056 wew. 105 lub 112.