

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" w Rydułtowach
przy ul. Mickiewicza 21**

O G Ł A S Z A

ustny przetarg nieograniczony na najem następujących lokali mieszkalnych:

| Lp. | Typ | Adres | Powierzchnia użytkowa | Standard | Wyjściowa stawka czynszu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu |
|-----|-----|----------------------------------|-----------------------|--|---|
| 1 | M-2 | Rydułtowy, os. Orłowiec 70/11 | 42,75 m ² | I piętro, zimna woda, centralne ogrzewanie, 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia | 11,78 zł |
| 2 | M-2 | Olza, ul. Dworcowa 92/10 | 34,63 m ² | I piętro, zimna woda, ogrzewanie piecowe, 1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka | 9,53 zł |
| 3 | M-3 | Olza, ul. Dworcowa 94/1 | 55,17 m ² | parter, zimna woda, ogrzewanie piecowe, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka | 9,53 zł |
| 4 | M-2 | Pszów, ul. Witolda 4A/2 | 35,78 m ² | parter, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka | 7,53 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu 03.03.2026r (wtorek) o godz. 11:00 w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 - sala konferencyjna.

Wszystkie z podanych wyżej mieszkań można oglądać **w dniu 27.02.2026r w godz. 10.00 – 11.30** oraz **w dniu 02.03.2026r w godz. 13.00 – 14.30.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć deweloperzy i biura pośrednictwa mieszkań.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do uiszczenia przed przystąpieniem do przetargu **na rachunek bankowy Spółdzielni** opłaty manipulacyjnej w wysokości 86,10 zł, która nie podlega zwrotowi oraz wadium w wysokości 700,00 zł. Osobie wygrywającej przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu, osoba wygrywająca przetarg traci wadium.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w § 7 ust. 2 Regulaminu przetargu ustnego na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń. W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, koniecznej jest przełożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu osoby w nim stawającej.

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty w terminie 7 (siedmiu) dni na rzecz Spółdzielni kaucji w wysokości 6-krotności czynszu za wynajmowany lokal oraz do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym zobowiąże się do dobrowolnego opróżnienia i opuszczenia lokalu.

Oprócz wylicytowanej stawki czynszu, wygrywający przetarg zobowiązany jest wносить do Spółdzielni opłaty niezależne od Wynajmującego za świadczenia związane z użytkowaniem lokalu oraz inne opłaty, tj : podatki i opłaty na rzecz gminy, opłaty za dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. , dostawę wody zimnej i odprowadzanie ścieków, raty za liczniki wody, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, abonament za wodomierz główny i inne należne opłaty.

Najemca zobowiązany jest wносить opłaty z tytułu najmu na rzecz Spółdzielni od dnia podpisania umowy najmu.

Numery kont, na które można dokonywać wpłat:

ING Bank Śląski: 44 1050 1403 1000 0004 0076 0849

PKO BP : 31 1020 2472 0000 6802 0021 3041

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przetargu nie może uczestniczyć osoba, która posiada zadłużenie wobec Spółdzielni z jakiegokolwiek tytułu.

Do wglądu komisji wymagane są dowody osobiste, dowody wpłaty: opłaty manipulacyjnej oraz wadium. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu (www.smorlowiec.pl) oraz uzyskania informacji w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 lub telefonicznie pod nr tel. (32) 4173038, (32) 4188056 wew. 105 lub 112.