

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" w Rydułtowach
przy ul. Adama Mickiewicza 21
O G Ł A S Z A

Przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na najem lokali użytkowych :

- **Rydułtowy, os. Orłowiec 77 A** pow. użytkowa 22,52 m². Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 10,80 zł/m²/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, os. Orłowiec 77B** pow. użytkowa 48,98 m². Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 10,80 zł/m²/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, os. Orłowiec 79B** pow. użytkowa 48,83 m². Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 10,80 zł/m²/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, ul. A. Mickiewicza 21/IX** pow. użytkowa 480,30 m². Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m²/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 2.000,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych.

Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, ul. A. Mickiewicza 21/VII** pow. użytkowa 415,84 m². Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m²/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 2.000,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Pszów os. Kościuszki 38 UV** pow. użytkowa 43,54 m². Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 10,80 zł/m²/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji. **Wolne od 01.03.2025r.**

- **Racibórz, ul. Katowicka 6** pow. użytkowa 21,17 m². Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 10,80 zł/m²/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.02.2025r. o godz. 10.00 w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Orłowiec" w Rydułtowach przy ul. Adama Mickiewicza 21 - sala konferencyjna przy zachowaniu niezbędnych wymogów sanitarnych.

Lokale można oglądać w dniu 03.02.2025r w godz. 9⁰⁰-10³⁰ oraz w dniu 04.02.2025r w godz. 13⁰⁰-14³⁰.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na rachunek bankowy Spółdzielni. Przystępujący do przetargu wpłaca na rachunek bankowy Spółdzielni opłatę manipulacyjną w wysokości 86,10 zł, która nie podlega zwrotowi po zakończeniu postępowania przetargowego.

Numery kont, na które można dokonywać wpłat:

ING Bank Śląski: 44 1050 1403 1000 0004 0076 0849

PKO BP : 31 1020 2472 0000 6802 0021 3041

Wpłata wadium i opłaty manipulacyjnej jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra. W przypadku kiedy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od podpisania umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu, traci wadium. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Do wglądu komisji wymagane są dowody osobiste, dowody wpłaty wadium i opłaty manipulacyjnej. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zobowiązania w stosunku do Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Jest możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu oraz uzyskania informacji w siedzibie Spółdzielni - pokój nr 2 lub telefonicznie (32) 4173038, (32) 4197206, (32) 4194295 wew. 101.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ORŁOWIEC"
Z-ca Prezesa Zarządu
Dyrektor ds Technicznych
Marcel Grzesman

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ORŁOWIEC"
PREZES ZARZĄDU
Anton Seidel