

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" w Rydułtowach
przy ul. Mickiewicza 21**

O G Ł A S Z A

ustny przetarg nieograniczony na najem następujących lokali mieszkalnych:

Lp.	Lokal typu	Adres	Pow. użytkowa	Standard	Wyjściowa stawka czynszu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
1	M-3	Rybnik - Niewiadom, ul. Morcinka 45/29	45,28 m ²	II piętro, zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka	7,63 zł
2	M-2	Rybnik – Niewiadom ul. Sportowa 136/8	49,07 m ²	I piętro, zimna woda, ogrzewanie piecowe, 1 pokój, kuchnia	6,93 zł
3	M-2	Rydułtowy, os. Orłowiec 70/11	42,75 m ²	I piętro, zimna woda, ogrzewanie piecowe, 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia	11,18 zł
4	M-3	Rydułtowy ul. Tetmajera 225/4	59,78 m ²	parter, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, gaz, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc	7,93 zł
5	M-3	Pszów, ul. Jagielly 6A/9	48,55 m ²	II piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka	6,93 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2024r (wtorek) o godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 - sala konferencyjna.

Wszystkie z podanych wyżej mieszkań można oglądać **w dniu 15.11.2024r w godz. 10.00 – 11.30** oraz **w dniu 18.11.2024r w godz. 13.00 – 14.30**.

W przetargu nie mogą uczestniczyć deweloperzy i biura pośrednictwa mieszkań.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do uiszczenia przed przystąpieniem do przetargu **na rachunek bankowy Spółdzielni** opłaty manipulacyjnej w wysokości 86,10 zł, która nie podlega zwrotowi oraz wadium w wysokości 700,00 zł. Osobie wygrywającej przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu, osoba wygrywająca przetarg traci wadium.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w § 7 ust. 2 Regulaminu przetargu ustnego na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń. W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, koniecznej jest przełożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu osoby w nim stawającej.

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty w terminie 7 (siedmiu) dni na rzecz Spółdzielni kaucji w wysokości 6-krotności czynszu za wynajmowany lokal oraz do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym zobowiąże się do dobrowolnego opróżnienia i opuszczenia lokalu.

Oprócz wylicytowanej stawki czynszu, wygrywający przetarg zobowiązany jest wносить do Spółdzielni opłaty niezależne od Wynajmującego za świadczenia związane z użytkowaniem lokalu oraz inne opłaty, tj : podatki i opłaty na rzecz gminy, opłaty za dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. , dostawę wody zimnej i odprowadzanie ścieków, raty za liczniki wody, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, abonament za wodomierz główny i inne należne opłaty.

Najemca zobowiązany jest wносить opłaty z tytułu najmu na rzecz Spółdzielni od dnia podpisania umowy najmu.

Numery kont, na które można dokonywać wpłat:

ING Bank Śląski: 44 1050 1403 1000 0004 0076 0849

PKO BP : 31 1020 2472 0000 6802 0021 3041

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przetargu nie może uczestniczyć osoba, która posiada zadłużenie wobec Spółdzielni z jakiegokolwiek tytułu.

W przetargu nie może uczestniczyć osoba, której przysługuje prawo własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, prawo własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, położonego na terenie Polski, jak i poza jej granicami, jak i udział w tych prawach.

Do wglądu komisji wymagane są dowody osobiste, dowody wpłaty: opłaty manipulacyjnej oraz wadium. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu (www.smorlowiec.pl) oraz uzyskania informacji w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 lub telefonicznie pod nr tel. (32) 4173038, (32) 4188056 wew. 105 lub 112.