

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" w Rydułtowach  
przy ul. Mickiewicza 21**

**O G Ł A S Z A**

**ustny przetarg nieograniczony na najem następujących lokali mieszkalnych:**

Lp.	Lokal typu	Adres	Pow. użytkowa	Standard	Wyściowa stawka czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu
1	M-3	Rybnik - Niewiadom, ul. Morcinka 43/5	43,77 m <sup>2</sup>	I piętro, zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka	8,53 zł
2	M-3	Rydułtowy ul. Tetmajera 225/4	59,78 m <sup>2</sup>	parter, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, gaz, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc	7,93 zł
3	M-2	Rydułtowy, os. Orłowiec 66/9	31,42 m <sup>2</sup>	parter, zimna woda, ogrzewanie piecowe, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarka	11,18 zł
4	M-3	Pszów, ul. Jagielly 6A/9	48,55 m <sup>2</sup>	II piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka	6,93 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.10.2024r (wtorek) o godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 - sala konferencyjna.

Wszystkie z podanych wyżej mieszkań można oglądać **w dniu 11.10.2024r w godz. 10.00 – 11.30** oraz **w dniu 14.10.2024r w godz. 13.00 – 14.30**.

W przetargu nie mogą uczestniczyć deweloperzy i biura pośrednictwa mieszkań.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do uiszczenia przed przystąpieniem do przetargu **na rachunek bankowy Spółdzielni** opłaty manipulacyjnej w wysokości 86,10 zł, która nie podlega zwrotowi oraz wadium w wysokości 700,00 zł. Osobie wygrywającej przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu, osoba wygrywająca przetarg traci wadium.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w § 7 ust. 2 Regulaminu przetargu ustnego na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń. W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, koniecznej jest przełożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu osoby w nim stawającej.

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu jest zobowiązany do wpłaty w terminie 7 (siedmiu) dni na rzecz Spółdzielni kaucji w wysokości 6-krotności czynszu za wynajmowany lokal oraz do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym zobowiąże się do dobrowolnego opróżnienia i opuszczenia lokalu.

Oprócz wylicytowanej stawki czynszu, wygrywający przetarg zobowiązany jest wносить do Spółdzielni opłaty niezależne od Wynajmującego za świadczenia związane z użytkowaniem lokalu oraz inne opłaty, tj : podatki i opłaty na rzecz gminy, opłaty za dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. , dostawę wody zimnej i odprowadzanie ścieków, raty za liczniki wody, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, abonament za wodomierz główny i inne należne opłaty.

Najemca zobowiązany jest wносить opłaty z tytułu najmu na rzecz Spółdzielni od dnia podpisania umowy najmu.

Numery kont, na które można dokonywać wpłat:

ING Bank Śląski: 44 1050 1403 1000 0004 0076 0849

PKO BP : 31 1020 2472 0000 6802 0021 3041

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przetargu nie może uczestniczyć osoba, która posiada zadłużenie wobec Spółdzielni z jakiegokolwiek tytułu.

Do wglądu komisji wymagane są dowody osobiste, dowody wpłaty: opłaty manipulacyjnej oraz wadium. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu ([www.smorlowiec.pl](http://www.smorlowiec.pl)) oraz uzyskania informacji w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 lub telefonicznie pod nr tel. (32) 4173038, (32) 4188056 wew. 105 lub 112.