

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" w Rydułtowach
przy ul. Mickiewicza 21, tel 032/417 30 38, 032/419 72 06
mail: sekretariat@smorlowiec.pl

O G Ł A S Z A

przetarg nieograniczony ustny
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

w Pszowie, przy ul. Kusocińskiego 15B, woj. śląskie, powiat wodzisławski, działka ewidencyjna nr 2348/248 o łącznej powierzchni 2683 m².

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec”, zabudowana jest niezamieszkałym budynkiem wielorodzinnym z roku 1915 (częściowo podpiwniczony, parter, piętro i nieużytkowe poddasze) o powierzchni użytkowej 205,20 m² i kubaturze 1632 m³.

Budynek nadaje się do generalnego remontu lub rozbiórki.

Do działki doprowadzony jest prąd i wodociąg, brak sieci kanalizacji sanitarnej, w granicy działki przebiega gazociąg.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr **GL1W/00013474/8** i nie jest obciążona innymi prawami i roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszów nr XII/117/2020, działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 178MN oraz usługowej 25U.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115 000,00 zł netto

słownie: sto piętnaście tysięcy złotych netto.

Należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące na dzień zawarcia umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11 500,00 zł** na konto ING **44 1050 1403 1000 0004 0076 0849** do dnia 29.07.2024 r godz. 11:00

Przetarg odbędzie się w dniu 29.07.2024 roku o godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni – sala konferencyjna (adres j.w.)

O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto spółdzielni.

Opłata manipulacyjna wynosi 123,00 zł brutto opłacona przelewem w terminie wpłaty wadium.

Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej Orłowiec” oraz akceptuje jego postanowienia.

Treść regulaminu do wglądu na stronie: www.smorlowiec.pl

Wygrywający przetarg pokrywa w całości koszty zawarcia umowy sprzedaży.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentom żadne roszczenie.