

REGULAMIN działania Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej "Orłowiec" w Rydułtowach

§ 1

Rada Osiedla działa na zasadach określonych postanowieniami Statutu oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Rada Osiedla składa się od 4 do 9 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres pięciu lat, spośród członków Spółdzielni zamieszkałych na danej administracji.
2. Ustala się następującą liczbę członków poszczególnych Rad Osiedli:
 - Rada Osiedla administracji Racibórz - 5 mandatów;
 - Rada Osiedla administracji Pszów - 7 mandatów;
 - Rada Osiedla administracji Rydułtowy - 9 mandatów.
3. Członków Rad Osiedli wybierają poszczególne części Walnego Zgromadzenia stosując zasady określone w § 86 ust. 3-15 Statutu.
4. Członkom Rady Osiedla przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości określonej w statucie SM „Orłowiec”.
5. Nieobecność na posiedzeniu Rady Osiedla skutkuje utratą wynagrodzenia.

§ 3

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek rezygnacji, ustania członkostwa w spółdzielni lub zmiany lokalu na lokal położony w innym osiedlu. Ponadto członek Rady Osiedla może być odwołany przez organ, który dokonał jego wyboru przed upływem okresu na jaki został wybrany zwykłą większością głosów.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 na miejsce członka Rady Osiedla, który utracił mandat, a utrata mandatu spowoduje zmniejszenie składu rady poniżej minimalnej liczby składu określonej w § 105 ust 1 uprawniony organ statutowy dokonuje wyboru - do końca kadencji Rady Osiedla - innego członka spośród członków danej grupy członkowskiej.
4. W głosowaniu tajnym Rada Osiedla wybiera ze swego grona przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza.
5. Rada Osiedla pracuje wg opracowanego planu pracy.
6. Zebranie Rady Osiedla zwołuje przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności zastępca w miarę potrzeby nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc. Płatne posiedzenie może odbywać się nie więcej niż cztery razy w kwartale.
7. Pierwsze zebranie Rady Osiedla zwołuje Zarząd w terminie 2 tygodni od dnia ogłoszenia wyników wyborów, w celu jej ukonstytuowania się.
8. Przewodniczący Rady Osiedla zwołuje zebranie Rady Osiedla także na wniosek:
 - 1/3 członków Rady Osiedla,
 - kierownictwa administracji osiedla,
 - Zarządu Spółdzielni,
 - Rady Nadzorczej.Zebranie takie powinno być zwołane w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
9. Każdy członek Rady Osiedla może zgłosić przewodniczącemu Rady Osiedla wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego zebrania.
10. O miejscu, czasie i porządku obrad członkowie Rady Osiedla powinni być zawiadomieni co najmniej 5 dni przed terminem zebrania.

11. Przewodniczący lub jego zastępca w terminie 5 dni przed zebraniem zobowiązany jest do przedłożenia Zarządowi Spółdzielni porządku zebrania.
12. W zebraniu Rady Osiedla zobowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady Osiedla. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w zebraniu Rady Osiedla powinni usprawiedliwić nieobecność.
13. W zebraniach Rady Osiedla i jej komisji mają prawo uczestniczyć:
 - a) z głosem doradczym Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Orłowiec",
 - b) na wniosek przewodniczącego RO pracownicy spółdzielni.

§4

1. Zebranie Rady Osiedla prowadzi przewodniczący Rady lub w czasie nieobecności jego zastępca.
2. Protokoły przechowuje kierownik administracji osiedla.

§ 5

Do zakresu działania Rady Osiedla należy:

- 1) opiniowanie planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności społeczno-wychowawczej;
- 2) współdziałanie z Radą Nadzorczą;
- 3) wytyczanie kierunków i koordynowanie działalności społeczno-wychowawczej na terenie osiedla;
- 4) inicjowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla poprawy warunków mieszkaniowych;
- 5) krzewienie kultury współżycia społecznego i propagowanie poszanowania mienia społecznego;
- 6) współdziałanie z terenowymi organami samorządowymi i organizacjami społecznymi w dziedzinie realizacji zadań gospodarczych, socjalnych i kulturalnych na osiedlu oraz innych zadań o charakterze ogólnomiejskim;
- 7) opiniowanie wniosków zgłaszanych przez członków na działalność administracji osiedla;
- 8) opiniowanie innych spraw związanych z działalnością osiedla.

§ 6

Regulamin obowiązuje od dnia zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą SM "Orłowiec" Uchwałą Nr 91/IV/2011 z dnia 27.04.2011 r.

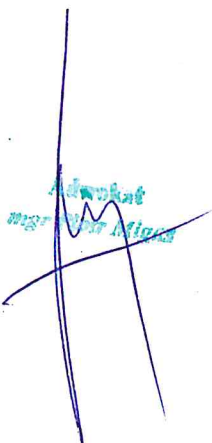
Aneks do regulaminu – uchwała RN Nr. ~~36~~ VII/2019 z dnia 22.05.2019r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Wanda Horczyk-Kuraś

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Artur Michałowski


Adwokat
mgr Jolanta Miodus