



Spółdzielnia Mieszkaniowa "ORŁOWIEC"

44-280 Rydułtowy, ul. Adama Mickiewicza 21
tel.: 324173038, 324197206, 324194295 ; fax: 324511220
ADM Rydułtowy: 324103251, ADM Pszów: 324513280,
ADM Racibórz: 324158796

Rydułtowy, 31.01.2019r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Orłowiec" na podstawie art. 8³ ust. 2 „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” oraz § 77 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” zawiadamia, że zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków**.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się:

1. **W Rydułtowach w Rydułtowskim Centrum Kultury „Feniks” przy ul. Strzelców Bytomskich 9a**
w dniu 11.03.2019r. o godz. 16.00
- dla członków zamieszkałych na terenie gmin Rydułtowy, Rybnik i Gaszowice.
2. **W Pszowie w Miejskim Ośrodku Kultury przy ul. Traugutta 1**
w dniu 12.03.2019r. o godz. 16.00
- dla członków zamieszkałych na terenie gminy Pszów .
3. **W Raciborzu w Szkole Podstawowej nr 18 przy ul. Ocickiej 52**
w dniu 13.03.2019r. o godz. 16.00
- dla członków zamieszkałych na terenie gmin Racibórz i Gorzyce.

Porządek obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wyborczej.
5. Prezentacja kandydatów na członków Rad Osiedli – wybory uzupełniające na ADM Rydułtowy oraz ADM Pszów.
6. Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rad Osiedla kadencji 2016/2021.
/Tryb wyborów Rady Osiedla określa § 105 ust. 3 Statutu Spółdzielni./
7. Podjęcie uchwały nr 1/2019 w sprawie wyborów uzupełniających do Rad Osiedla ADM Rydułtowy oraz ADM Pszów.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 1 czerwca 2018r. do 21 lutego 2019r.
9. Podjęcie Uchwały Nr 2/2019 dot. zatwierdzenia sprawozdania RN za okres od 1 czerwca 2018r. do 21 lutego 2019r.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2018r.
11. Podjęcie Uchwały Nr 3/2019 dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2018.
12. Podjęcie Uchwały Nr 4/2019 dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2018.
13. Podjęcie Uchwały Nr 5/2019 dot. udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za rok 2018.
14. Podjęcie Uchwały Nr 6/2019 dot. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018.
15. Podjęcie Uchwały Nr 7/2019 dot. ustanowienia kierunków działań na rok 2019/2020.
16. Podjęcie Uchwały Nr 8/2019 dot. dot. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
17. Podjęcie Uchwały Nr 9/2019 dot. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Raciborzu przy ul. Katowickiej 10/44 zakupionej w drodze przybycia ceny.
18. Podjęcie Uchwały Nr 10/2019 dot. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Rydułtowach na os. Orłowiec 66/20 zakupionej w drodze przybycia ceny.
19. Podjęcie Uchwały Nr 11/2019 dot. zmniejszenia opłaty za dzierżawę terenu pod garaże dla osób niezamieszkujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec”.
20. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje, że projekty Uchwał, sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 1 czerwca 2018r. do 21 lutego 2019r., sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018r., sprawozdanie finansowe wraz z bilansem oraz rachunkiem zysków i strat, raport i sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego Biegłego Rewidenta, wyłożone zostaną w Administracjach oraz w siedzibie Zarządu w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 od dnia 25.02.2019r.

W przypadku, gdy członek posiada tytuł prawny do kilku lokali, dla których jest różna właściwość części Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu, do którego członek prawo uzyskał najwcześniej. Członek może wskazać na piśmie, w której części Walnego Zgromadzenia chce brać udział, począwszy od następnego roku kalendarzowego po dacie zawiadomienia.

Jednocześnie informujemy, że członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu winni posiadać przy sobie dokument tożsamości.

W związku z tym, że w punkcie 6 porządku obrad nastąpi przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rad Osiedla ADM Rydułtowy oraz ADM Pszów, to w oparciu o § 86 ust. 3 Statutu Spółdzielni należy zgłaszać kandydatów w formie pisemnej, w Spółdzielni, w terminie do 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Zgłaszanie kandydatów na członków Rad Osiedli powinno mieć formę pisemną i zawierać dane:

- imię, nazwisko, adres i nr członkowski kandydata, - dotyczące zatrudnienia w Spółdzielni oraz prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, - pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, - o nie zaleganiu z wnoszeniem opłat czynszowych.

Ponadto zgłoszenie powinno zawierać dane osobowe osoby zgłaszającej, a także pisemne wyrażenie zgody osoby na kandydowanie w wyborach.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” zaprasza wszystkich członków Spółdzielni do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków.

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ORŁOWIEC”
PREZES ZARZĄDU *te*
mgr Mariusz Ganita