



Rydułtowy, 16.05.2016r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” na podstawie art. 8³ ust. 2 „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” oraz § 77 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” zawiadamia, że zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków.**

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się:

1. **W Rydułtowach** w Rydułtowskim Centrum Kultury przy ul. Strzelców Bytomskich 9a w dniu 13.06.2016r. o godz. 16.00
- dla członków zamieszkałych na terenie gmin Rydułtowy, Rybnik i Gaszowice.
2. **W Pszowie** w Miejskim Ośrodku Kultury przy ul. Traugutta 1 w dniu 14.06.2016r. o godz. 16.00
- dla członków zamieszkałych na terenie gminy Pszów .
3. **W Raciborzu** w Szkole Podstawowej nr 18 przy ul. Ocickiej 52 w dniu 15.06.2016r. o godz. 16.00
- dla członków zamieszkałych na terenie gmin Racibórz i Gorzyce.

Porządek obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wyborczej.
5. Prezentacja kandydatów na członków Rad Osiedli na kadencję 2016/2021.
6. Przeprowadzenie wyborów do Rad Osiedli na kadencję 2016/2021.
/Tryb wyborów Rady Osiedla określa § 105 ust. 3 Statutu Spółdzielni./
7. Podjęcie uchwały nr 1/2016 w sprawie wyborów do Rad Osiedli.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 16 czerwca 2015r. do 31 maja 2016r.
9. Podjęcie Uchwały Nr 2/2016 dot. zatwierdzenia sprawozdania RN za okres od 16 czerwca 2015r. do 31 maja 2016r.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2015r.
11. Podjęcie Uchwały Nr 3/2016 dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2015.
12. Przedstawienie informacji dot. lokat bankowych będących zabezpieczeniem pożyczek w WFOŚiGW.
13. Podjęcie Uchwały Nr 4/2016 dot. sposobu pokrycia strat.
14. Podjęcie Uchwały Nr 5/2016 dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2015.
15. Podjęcie Uchwały Nr 6/2016 dot. zatwierdzenia protokołu oraz listu polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji problemowej.
16. Podjęcie Uchwały Nr 7/2016 dot. udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za rok 2015.
17. Podjęcie Uchwały Nr 8/2016 dot. ustanowienia kierunków działań na rok 2016.
18. Podjęcie Uchwały Nr 9/2016 dot. wyboru dwóch przedstawicieli Spółdzielni na Zjazd przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VI Kongres Spółdzielczości.
19. Podjęcie uchwały Nr 10/2016 dot. zaliczenia kaucji jako wkład mieszkaniowy dla osób z byłych mieszkań zakładowych.
20. Podjęcie Uchwały Nr 11/2016 dot. wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie UM Rydułtowy udziałów SM „Orłowiec” w prawie użytkowania wieczystego do części działki Nr 489/18 planowanej do wydzielenia pod drogę.
21. Podjęcie uchwały Nr 12/2016 dot. odpłatnego przekazania gruntu działki Nr 3315/452 przy ul. Górniczej w Czernicy.
22. Rozpatrzenie odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej.
23. Przedstawienie pisma członków ADM Racibórz dot. zmiany § 86 pkt 5 i 6 statutu SM „Orłowiec”.
24. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje, że projekty Uchwał, sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 16 czerwca 2015 r. do 31 maja 2016r., sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2015r. wraz z bilansem oraz rachunkiem zysków i strat, protokół wraz z listem polustracyjnym wyłożone zostaną w Administracjach oraz w siedzibie Zarządu w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 od dnia 30.05.2016r.

W przypadku, gdy członek posiada tytuł prawny do kilku lokali, dla których jest różna właściwość części Walnego Zgromadzenia o uczestnictwie decyduje położenie lokalu, do którego członek prawo uzyskał najwcześniej. Członek może wskazać na piśmie, w której części Walnego Zgromadzenia chce brać udział, począwszy od następnego roku kalendarzowego po dacie zawiadomienia.

Jednocześnie informujemy, że członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu winni posiadać przy sobie dokument tożsamości.

W związku z tym, że w punkcie 6 porządku obrad nastąpi przeprowadzenie wyborów do Rad Osiedli, to w oparciu o § 86 ust. 3 Statutu Spółdzielni należy zgłaszać kandydatów w formie pisemnej, w Spółdzielni, w terminie do 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Zgłaszanie kandydatów na członków Rad Osiedli powinno mieć formę pisemną i zawierać dane: - imię, nazwisko, adres i nr członkowski kandydata, - dotyczące zatrudnienia w Spółdzielni oraz prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, - pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, - o nie zaleganiu z wnoszeniem opłat czynszowych.

Ponadto zgłoszenie powinno zawierać dane osobowe osoby zgłaszającej, a także pisemne wyrażenie zgody osoby na kandydowanie w wyborach.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” zaprasza wszystkich członków Spółdzielni do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków.

SPÓLZIELNIA MIESZKANIOWA
ORŁOWIEC
PREZES ZARZĄDU
mgr Mariusz Ganita