

# Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" w Rydułtowach

przy ul. Adama Mickiewicza 21

## O G Ł A S Z A

Przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na najem lokali użytkowych :

- **Rydułtowy, os. Orłowiec 55 H** pow. użytkowa 33,54 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł. Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, os. Orłowiec 55 D** pow. użytkowa 33,93 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł. Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, os. Orłowiec 55 G** pow. użytkowa 33,30 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł. Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, os. Orłowiec 55 E** pow. użytkowa 34,22 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 9,72 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł. Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, ul. A. Mickiewicza 21** pow. użytkowa 124,10 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 1.000,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, ul. A. Mickiewicza 21** pow. użytkowa 325,55 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 2.000,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, ul. A. Mickiewicza 21** pow. użytkowa 415,84 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 2.000,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Rydułtowy, ul. A. Mickiewicza 21** pow. użytkowa 480,30 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 2.000,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych.

Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

– **Rydułtowy, ul. A. Mickiewicza 21** pow. użytkowa 418,54 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 10,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 2.000,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych.

Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji. Wolne od 01.09.2018r.

– **Rydułtowy, Os. Orłowiec 65CD** pow. użytkowa 63,67 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 10,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

– **Rydułtowy, Os. Orłowiec 77B** pow. użytkowa 48,98 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

– **Racibórz, ul. Katowicka 12** pow. użytkowa 21,17 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

– **Pszów ul. Boh. Westerplatte 21/II** pow. użytkowa 105,31 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł.

Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

– **Pszów ul. Jagielly 7/II** pow. użytkowa 170,44 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł. Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

– **Pszów os. Kościuszki 36 UIII** pow. użytkowa 72,79 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 7,56 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł. Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

- **Pszów os. Kościuszki 38 UV** pow. użytkowa 43,54 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza stawki eksploatacyjnej 9,72 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT miesięcznie, należne wadium 600,00 zł. Cena wywoławcza nie uwzględnia pozostałych opłat czynszowych. Przeznaczenie - działalność dowolna, zgłoszona do protokołu komisji.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2018r. o godz. 9.00** w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Orłowiec" w Rydułtowach przy ul. Adama Mickiewicza 21 - sala konferencyjna.

**Lokale można oglądać w dniu 27.07.2018r w godz. 9<sup>00</sup>-10<sup>30</sup> oraz w dniu 30.07.2018r w godz. 13<sup>00</sup>-14<sup>30</sup> .**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium **na rachunek bankowy Spółdzielni**. Przystępujący do przetargu wpłaca **na rachunek bankowy Spółdzielni** opłatę manipulacyjną w wysokości 70,00zł + VAT, która nie podlega zwrotowi po zakończeniu postępowania przetargowego.

Wpłata wadium i opłaty manipulacyjnej jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra. W przypadku kiedy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od podpisania umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu, traci wadium. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Do wglądu komisji wymagane są dowody osobiste, dowody wpłaty wadium i opłaty manipulacyjnej. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zobowiązania w stosunku do Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Jest możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu oraz uzyskania informacji w siedzibie Spółdzielni - pokój nr 2 lub telefonicznie (32) 4173038, (32) 4197206, (32) 4194295 wew. 101.