

Spółdzielnia Mieszkaniowa
44-280 Rydułtowy
ul. Adama Mickiewicza 21
TEL. 32 7398310-312
FAX. 32 7398313

ZNAK: L.dz./SM/PS/.....*166*...../02/2012

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA:**

**„UBEZPIECZENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO (BUDYNKI,
BUDOWLE) OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ
LOSOWYCH ORAZ UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI
CYWILNEJ”**

w postępowaniu o zamówienie prowadzone na podstawie „Regulaminu
udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na
rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Orłowiec"

§1

Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orłowiec”
44-280 Rydułtowy
ul. Adama Mickiewicza 21
tel. 32 7398310-312; fax.32 7398313
NIP: 647-10-04-934
REGON: 272411726
adres URL: <http://www.smorlowiec.pl> e-mail: techniczny@smorlowiec.pl

§2

Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Orłowiec"
2. Rodzaj zamówienia: usługa
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do nr 3 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa ubezpieczenia, a w szczególności:

- Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, uderzenie pojazdu lądowego, opady atmosferyczne, zapadanie i osuwanie się ziemi, huragan, trzęsienie ziemi, szkody wodociągowe):

| Przedmiot zamówienia | Wartość ewidencyjna brutto w tys. zł |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Budynki mieszkalne Dodatek nr 3 | 288 919 755,25 zł. |

- Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Zakres:

- posiadanie i użytkowanie nieruchomości i instalacji;
- szkody powstałe w następstwie działania lub awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania;
- szkody powstałe wskutek zalania przez nieszczelne dachy;

2. Średnie wskaźniki amortyzacji wynoszą:
 - dla budynków mieszkalnych – 1,5 %
 3. Wysokość sumy gwarancyjnej odnosi się do wartości ewidencyjnej określonej w przedmiocie zamówienia.
 4. Liczba lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” : 3892
 5. powierzchnia mieszkaniowa: 184 679,98m²
 6. Liczba zameldowanych osób w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” : 10141
 7. Wartości ewidencyjne są wartościami brutto.
-
- Ubezpieczenie mienia
 1. Przedmiot ubezpieczenia - ruchomości domowe – odpowiedzialność OC w życiu prywatnym.
 2. mienia w czynszu lokatorów/właścicieli/najemców Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec”- wyliczenie na 1m² powierzchni mieszkaniowej
 3. suma ubezpieczenia 10 000.00 PLN
 4. okres ubezpieczenia od 1.05.2012 do 30.04.2015r.

INFORMACJE DODATKOWE:

Szkodowość w okresie ostatnich trzech lat w odniesieniu do ubezpieczeń majątkowych odpowiedzialności cywilnej, głównie dotyczyła zalań.
Ponadto informujemy, iż ubezpieczenie OC jest ubezpieczeniem deliktowym.

§4

Termin wykonania zamówienia

Od 1.04.2012r. do 31.03.2015r.

§5

Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

§6

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§7

Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu do zawarcia umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza powierzania wykonania zamówienia podwykonawcom.

§8

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów, art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dołączenie do oferty dokumentów wyszczególnionych w § 9 (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ) będzie uznawane za spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawartych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregośkolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

§ 9

Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę ;

a) wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym :

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)

b) wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

- oświadczenie, którego wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

§10

Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Wszelką korespondencję należy kierować na adres e - mail :
techniczny@smorlowiec.pl w terminie do dnia 5.03.2012r. godz: 12:00

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z informacją: opatrzoną numerem sprawy: L.dz./SM/PS/...*1.6.6*/02/2012
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje złożone faksem lub drogą elektroniczną uważać się będzie za złożone w terminie pod warunkiem, iż niezwłocznie zostaną przesłane na piśmie przez przekazującego.

§11

Wymagania dotyczące wadium

- Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§12

Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert,

§13

Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniony, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i związane w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią;
zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
 - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

“Ubezpieczenie majątku trwałego (budynki, budowle) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej”

3. Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) Formularz ofertowy (wzór stanowi dodatek nr 1 do SIWZ)
- b) Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymienione w § 9 SIWZ
- c) Kalkulacja cenowa
- d) Broszura ogólnych warunków ubezpieczeń objętych przedmiotem zamówienia

4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

5. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:

- a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach przedsiębiorców,
- b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 4a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

6. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

§14

Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - sekretariat do dnia 07 marca 2012r. do godziny 11:45 .
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej dnia 07 marca 2012r. o godzinie 12 : 00

§15

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. W dodatku nr 1 do SIWZ - „Oferta”, należy podać wyliczoną kwotę składki ubezpieczeniowej netto i brutto za okres trwania umowy.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podaną słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

§16

Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium
znaczenie w %

Cena
100%

2. Oferty oceniane będą punktowo.
Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
3. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

Cn

-----x 100 pkt = punktów

Co

Wyjaśnienia : Cn - cena jednostkowa oferty najkorzystniejszej
Co - cena jednostkowa oferty

4. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

§17

Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę, zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jednocześnie informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego .

§18

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- Przed podpisaniem umowy wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.

§19

Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia - w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą .
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego .

Oferta

Nazwa wykonawcy

.....
.....

w kod.....

województwo powiat gmina.....

ul.nr.....

RegonNIP.....

telefontelefax.....

adres URLe-mail.....

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:

“Ubezpieczenie majątku trwałego (budynki, budowle) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej”

Oferujemy wykonanie zamówienia w okresie odr. dor. za łączną kwotę :

1.Składka za ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych :

kwotę nettozł

słownie:

stawka podatku VAT -%

kwota bruttozł

słownie:.....

2.Składka za ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

kwotę nettozł

słownie:.....

stawka podatku VAT -%

kwota bruttozł

słownie:.....

3. Składka za ubezpieczenie mienia – ruchomości domowych
i odpowiedzialność OC w życiu prywatnym.:

kwotę nettozł

słownie:.....

stawka podatku VAT -%

kwota bruttozł

słownie:.....

czyli razem:

kwotę nettozł

słownie:.....

stawka podatku VAT -%

kwota bruttozł

słownie:.....

Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin realizacji: od.....r. dor.

Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

.....
(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym do
występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie nr 1

o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego i art. 22 ust.1 ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
- Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego
na:

**“Ubezpieczenie majątku trwałego (budynki, budowle) od ognia i innych
zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej”**

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2(art. 22 ust. 1 pkt 4), który brzmi:

„Art. 24. (wykluczenia wykonawców)

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych u mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 pkt.1-2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
 - 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art.62 ust.1 pkt.2 lub art.67 ust.1 pkt.1 i 2;
 - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art.26 ust.3;
 - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.”

Miejsce i data:

.....
(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

do specyfikacji istotnych
warunków zamówienia

Wykaz budynków mieszkalnych bez dźwigów

| Budynek | Adres | powierzchnia | wartość |
|---------|---|--------------|---------------|
| 02-011 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 11 | 1 068.18 | 1 557 266.51 |
| 02-012 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 12-13 -14 | 3 205.51 | 4 673 213.66 |
| 02-015 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 15 | 1 068.03 | 1 557 047.83 |
| 02-016 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 16 - 17 | 2 144.55 | 3 126 472.96 |
| 02-018 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 18 - 19 | 2 135.19 | 3 112 827.31 |
| 02-021 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 21 - 22 - 23 | 2 987.30 | 4 355 092.06 |
| 02-029 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 29 - 30 | 2 136.36 | 3 114 533.02 |
| 02-031 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 31 | 903.88 | 1 317 738.63 |
| 02-032 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 32 - 33 | 2 136.36 | 3 114 533.02 |
| 02-034 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 34 - 35 - 36 | 3 203.48 | 4 670 254.18 |
| 02-040 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 40 - 41 - 42 | 3 231.26 | 4 710 753.78 |
| 02-043 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 43 | 962.88 | 1 403 752.90 |
| 02-044 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 44 - 45 | 2 136.36 | 3 114 533.02 |
| 02-046 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 46 | 1 163.67 | 1 696 478.42 |
| 02-047 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 47 - 48 - 49 | 3 204.54 | 4 671 799.53 |
| 02-050 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 50 - 51 - 52 | 3 204.54 | 4 671 799.53 |
| 02-053 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 53 | 1 161.08 | 1 692 702.54 |
| 02-054 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 54 | 1 182.80 | 1 724 367.45 |
| 02-055 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 55 | 4 357.04 | 6 351 993.55 |
| 02-056 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 56 | 1 149.52 | 1 675 849.57 |
| 02-057 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 57 | 1 205.95 | 1 758 117.12 |
| 02-058 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 58 | 1 137.42 | 1 658 209.36 |
| 02-059 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 59 | 1 136.24 | 1 656 489.07 |
| 02-060 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 60 | 1 137.70 | 1 658 617.56 |
| 02-062 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 62-63-65-67-69-71-73 | 7 579.31 | 11 049 641.09 |
| 02-064 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 64 | 1 085.83 | 1 582 997.90 |
| 02-066 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 66 | 1 109.71 | 1 617 811.81 |
| 02-068 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 68 | 1 097.18 | 1 599 544.71 |
| 02-070 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 70 | 1 109.86 | 1 618 030.49 |
| 02-075 | 44-280 Rydułtowy, Osiedle Orłowiec 75-77-79-81-83 | 6 378.88 | 9 299 571.41 |
| 03-377 | 44-280 Rydułtowy, Raciborska 377 | 671.71 | 979 265.19 |
| 03-379 | 44-280 Rydułtowy, Raciborska 379-381-383-385 | 2 265.38 | 3 302 627.28 |
| 03-387 | 44-280 Rydułtowy, Raciborska 387-389-391-393 | 2 254.12 | 3 286 211.67 |
| 03-395 | 44-280 Rydułtowy, Raciborska 395-397-399-401 | 2 275.84 | 3 317 876.58 |
| 04-002 | 44-280 Rydułtowy, Ligonja 2 | 780.48 | 1 137 837.60 |
| 04-004 | 44-280 Rydułtowy, Ligonja 4 | 778.95 | 1 135 607.06 |
| 04-010 | 44-280 Rydułtowy, Ligonja 10 | 2 145.36 | 3 127 653.84 |
| 05-225 | 44-280 Rydułtowy, Tetmajera 225 | 736.72 | 1 074 041.25 |
| 06-020 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 20 | 288.18 | 420 128.69 |
| 06-021 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 21 - 23 | 3 182.63 | 4 639 857.62 |
| 06-024 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 24 | 1 125.80 | 1 641 268.92 |
| 06-025 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 25 | 820.02 | 1 195 481.74 |
| 06-026 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 26 | 1 125.80 | 1 641 268.92 |
| 06-027 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 27 | 806.81 | 1 176 223.29 |
| 06-029 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 29 | 821.40 | 1 197 493.60 |

| | | | |
|--------|--|----------|--------------|
| 06-032 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 32 | 268.01 | 390 723.47 |
| 06-034 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 34 | 439.19 | 640 281.49 |
| 06-036 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 36 | 412.77 | 601 764.59 |
| 06-038 | 44-280 Rydułtowy, Adama Mickiewicza 38 | 792.12 | 1 154 807.19 |
| 07-099 | 44-280 Rydułtowy, Ofiar Terroru 99 | 1 403.78 | 2 046 527.34 |
| 08-050 | 44-280 Rydułtowy, Obywatelska 50 | 1 533.06 | 2 235 000.65 |
| 08-056 | 44-280 Rydułtowy, Obywatelska 56 | 1 168.30 | 1 703 228.35 |
| 08-058 | 44-280 Rydułtowy, Obywatelska 58 | 469.81 | 684 921.43 |
| 09-006 | 44-282 Czernica, Babiogorska 12 | 628.55 | 916 343.56 |
| 10-001 | 44-282 Czernica, Gornicza 1 | 363.13 | 529 395.97 |
| 11-015 | 44-273 Rybnik, Gustawa Morcinka 15 | 841.77 | 1 227 190.39 |
| 11-025 | 44-273 Rybnik, Gustawa Morcinka 25 | 1 664.73 | 2 426 958.26 |
| 11-037 | 44-273 Rybnik, Gustawa Morcinka 37 | 1 641.98 | 2 393 791.74 |
| 11-039 | 44-273 Rybnik, Gustawa Morcinka 39 | 1 614.53 | 2 353 773.24 |
| 11-043 | 44-273 Rybnik, Gustawa Morcinka 43 | 1 617.00 | 2 357 374.17 |
| 11-045 | 44-273 Rybnik, Gustawa Morcinka 45 | 1 653.60 | 2 410 732.18 |
| 14-011 | 44-273 Rybnik, Zamenhoffa 11 | 562.12 | 819 497.32 |
| 14-013 | 44-273 Rybnik, Zamenhoffa 13 | 601.44 | 876 820.73 |
| 20-136 | 44-273 Rybnik, Sportowa 136 | 1 300.86 | 1 896 483.47 |
| 20-144 | 44-273 Rybnik, Sportowa 144 | 333.94 | 486 840.77 |
| 21-055 | 44-273 Rybnik, Raclawicka 55 | 282.49 | 411 833.41 |
| 25-090 | 44-353 Olza, Dworcowa 90 | 427.44 | 623 151.53 |
| 25-092 | 44-353 Olza, Dworcowa 92 | 427.93 | 623 865.88 |
| 25-094 | 44-353 Olza, Dworcowa 94 | 431.07 | 628 443.59 |
| 25-096 | 44-353 Olza, Dworcowa 96 | 632.94 | 922 743.60 |
| 25-098 | 44-353 Olza, Dworcowa 98 | 426.94 | 622 422.59 |
| 25-102 | 44-353 Olza, Dworcowa 102 | 441.16 | 643 153.49 |
| 26-001 | 44-370 Pszów, Jagiełły 1 | 793.20 | 1 156 381.69 |
| 26-002 | 44-370 Pszów, Jagiełły 2 | 807.35 | 1 177 010.54 |
| 26-003 | 44-370 Pszów, Jagiełły 3 | 797.91 | 1 163 248.25 |
| 26-004 | 44-370 Pszów, Jagiełły 4 | 807.67 | 1 177 477.06 |
| 26-005 | 44-370 Pszów, Jagiełły 5 | 797.80 | 1 163 087.89 |
| 26-006 | 44-370 Pszów, Jagiełły 6 | 793.29 | 1 156 512.90 |
| 26-007 | 44-370 Pszów, Jagiełły 7 | 1 102.21 | 1 606 877.79 |
| 26-008 | 44-370 Pszów, Jagiełły 8 | 1 076.71 | 1 569 702.13 |
| 27-001 | 44-370 Pszów, Juranda 1 | 764.49 | 1 114 526.27 |
| 27-003 | 44-370 Pszów, Juranda 3 | 757.26 | 1 103 985.88 |
| 27-005 | 44-370 Pszów, Juranda 5 | 939.23 | 1 369 274.30 |
| 27-007 | 44-370 Pszów, Juranda 7 | 944.65 | 1 377 175.95 |
| 27-008 | 44-370 Pszów, Juranda 8 | 1 270.50 | 1 852 222.56 |
| 27-009 | 44-370 Pszów, Juranda 9 | 648.62 | 945 602.99 |
| 27-010 | 44-370 Pszów, Juranda 10 | 648.04 | 944 757.43 |
| 27-011 | 44-370 Pszów, Juranda 11 | 889.53 | 1 296 818.21 |
| 27-012 | 44-370 Pszów, Juranda 12 | 891.87 | 1 300 229.63 |
| 27-013 | 44-370 Pszów, Juranda 13 | 649.50 | 946 885.92 |
| 28-002 | 44-370 Pszów, Konopnicka 2 | 1 203.92 | 1 755 157.65 |
| 28-004 | 44-370 Pszów, Konopnicka 4 | 2 290.80 | 3 339 686.31 |
| 28-006 | 44-370 Pszów, Konopnicka 6- 8- 10 - 12 | 2 166.05 | 3 157 817.15 |
| 28-014 | 44-370 Pszów, Konopnicka 14 - 16 - 18 - 20 | 2 170.97 | 3 164 989.86 |
| 29-002 | 44-370 Pszów, Traugutta 2 | 1 872.57 | 2 729 961.75 |
| 29-014 | 44-370 Pszów, Traugutta 14 | 684.30 | 997 619.76 |
| 29-031 | 44-370 Pszów, Traugutta 31 - 33 | 537.74 | 783 954.48 |
| 29-035 | 44-370 Pszów, Traugutta 35 | 554.76 | 808 767.41 |

| | | | |
|--------|---|-------------------|-----------------------|
| 30-001 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 1 | 833.89 | 1 215 702.38 |
| 30-003 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 3 | 833.93 | 1 215 760.70 |
| 30-006 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 6 - 8 | 540.23 | 787 584.57 |
| 30-009 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 9 - 11 | 950.91 | 1 386 302.21 |
| 30-010 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 10 - 12 | 898.95 | 1 310 551.34 |
| 30-013 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 13 - 15 | 943.40 | 1 375 353.61 |
| 30-014 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 14 - 16 | 440.04 | 641 520.67 |
| 30-017 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 17 - 19 | 948.58 | 1 382 905.38 |
| 30-018 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 18 - 20 | 440.06 | 641 549.83 |
| 30-021 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 21 - 23 | 924.20 | 1 347 362.53 |
| 30-022 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 22 - 24 | 445.03 | 648 795.44 |
| 30-025 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 25 - 27 | 903.19 | 1 316 732.70 |
| 30-026 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 26 - 28 | 670.02 | 976 801.39 |
| 30-029 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 29 - 31 | 906.87 | 1 322 097.66 |
| 30-030 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 30 - 32 | 1 614.30 | 2 353 437.93 |
| 30-033 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 33 - 35 - 37- | 329.17 | 479 886.74 |
| 30-036 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 36 - 38 - 40- | 3 330.66 | 4 855 665.96 |
| 30-043 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 43 - 45 - 47- | 338.32 | 493 226.24 |
| 30-044 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 44 - 46- 48 | 1 793.22 | 2 614 279.85 |
| 30-053 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 53- 55 - 57 - | 334.38 | 487 482.24 |
| 30-063 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 63- 65 - 67 - | 327.02 | 476 752.32 |
| 30-073 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 73 - 75 - 77 - | 322.70 | 470 454.33 |
| 30-083 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 83- 85- 87 - 89 | 333.96 | 486 869.93 |
| 30-093 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 93 - 95 - 97-99-101 | 338.64 | 493 692.76 |
| 30-103 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 103-105-107-109-111 | 333.19 | 485 747.37 |
| 30-113 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 113-115-117 | 2 415.11 | 3 520 914.00 |
| 30-119 | 44-370 Pszów, Osiedle Tadeusza Kościuszki 119-121 | 1 601.60 | 2 334 922.99 |
| 31-018 | 44-370 Pszów, Karola Miarki 18 | 303.67 | 442 711.08 |
| 31-020 | 44-370 Pszów, Karola Miarki 20 | 333.46 | 486 141.00 |
| 31-022 | 44-370 Pszów, Karola Miarki 22- 24 | 617.63 | 900 423.63 |
| 33-015 | 44-370 Pszów, Kusocińskiego 15 | 248.63 | 362 469.97 |
| 34-557 | 44-370 Pszów, Pszowska 557 - 559 | 995.06 | 1 450 667.13 |
| 37-005 | 44-370 Pszów, Osiedle Tytki 5 | 2 585.49 | 3 769 305.72 |
| 37-006 | 44-370 Pszów, Osiedle Tytki 6 | 2 200.26 | 3 207 690.85 |
| 38-012 | 44-370 Pszów, Westerplatte 12 | 386.35 | 563 247.69 |
| 38-021 | 44-370 Pszów, Westerplatte 21 | 561.65 | 818 812.12 |
| 39-001 | 44-370 Pszów, Witolda 1 | 792.68 | 1 155 623.60 |
| 39-002 | 44-370 Pszów, Witolda 2 | 795.20 | 1 159 297.43 |
| 39-003 | 44-370 Pszów, Witolda 3 | 808.11 | 1 178 118.52 |
| 39-004 | 44-370 Pszów, Witolda 4 | 761.05 | 1 109 511.20 |
| 39-005 | 44-370 Pszów, Witolda 5 | 795.09 | 1 159 137.06 |
| 39-006 | 44-370 Pszów, Witolda 6 | 940.79 | 1 371 548.58 |
| 39-007 | 44-370 Pszów, Witolda 7 | 894.78 | 1 304 472.02 |
| 39-008 | 44-370 Pszów, Witolda 8 | 1 265.63 | 1 845 122.74 |
| 39-009 | 44-370 Pszów, Witolda 9 | 903.74 | 1 317 534.53 |
| 39-010 | 44-370 Pszów, Witolda 10 | 879.14 | 1 281 670.95 |
| 39-011 | 44-370 Pszów, Witolda 11 | 892.43 | 1 301 046.03 |
| 40-001 | 44-370 Pszów, Wolczyka 1 | 485.51 | 707 809.98 |
| | razem | 177 579.33 | 258 887 400.25 |

Wykaz budynków mieszkalnych z uwzględnieniem dźwigów osobowych

| budynek | adres | powierzchnia | wartość |
|---------|--------------------------------|--------------|----------------------|
| 23-005 | 47-400 Racibórz, Mysłowicka 5 | 2 520.17 | 3 780 255.00 |
| 23-007 | 47-400 Racibórz, Mysłowicka 7 | 2 522.75 | 3 784 125.00 |
| 23-009 | 47-400 Racibórz, Mysłowicka 9 | 2 521.55 | 3 782 325.00 |
| 23-011 | 47-400 Racibórz, Mysłowicka 11 | 2 494.98 | 3 742 470.00 |
| 24-006 | 47-400 Racibórz, Katowicka 6 | 2 492.60 | 3 738 900.00 |
| 24-008 | 47-400 Racibórz, Katowicka 8 | 2 491.12 | 3 736 680.00 |
| 24-010 | 47-400 Racibórz, Katowicka 10 | 2 486.83 | 3 730 245.00 |
| 24-012 | 47-400 Racibórz, Katowicka 12 | 2 491.57 | 3 737 355.00 |
| | Razem | Razem | 30 032 355.00 |