

**Regulamin**  
**ustalania wysokości wkładów mieszkaniowych i ich rozliczenia w przypadku**  
**wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach.**

Na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 90 ust. 1 pkt. 10 statutu, uchwała się co następuje:

**§ 1**

W przypadku ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią, a osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa, osoba ta jest zobowiązana do wniesienia wkładu mieszkaniowego.

**§2**

Wkładem mieszkaniowym jest równowartość rynkowa spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, pomniejszona o wpłaconą na mieszkanie zwaloryzowaną kaucję. Wartość spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nie może być wyższa niż 60% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego.

**§3**

W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej, której spółdzielcze prawo do lokalu wygasło wartość rynkową tego lokalu, po dokonaniu potrącenia przypadających na dany lokal kwot obejmujących:

- 1) nie wniesiony wkład mieszkaniowy;
- 2) zobowiązania osoby uprawnionej wobec Spółdzielni wynikające z art.4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 3) koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

**§4**

W przypadku zrzeczenia się spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie art. 246 k.c., Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej równowartość tego prawa po dokonaniu potrącenia:

- 1) zobowiązań uprawnionego wobec Spółdzielni na podstawie art.4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 2) kosztu sporządzenia opinii ustalającej wartość mieszkania.

**§5**

Wypłata równowartości prawa do lokalu mieszkalnego nastąpi w terminie określonym w §70 ust. 1. pkt 2 statutu Spółdzielni.

§6

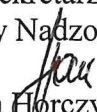
Karta rozliczenia mieszkania stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

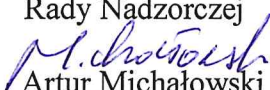
§7

Traci moc regulamin dotyczący ustalania wysokości wkładów mieszkaniowych i budowlanych, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 68/IV/2010 w dniu 25.10.2010r.

§8

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą SM "Orłowiec" Uchwałą Nr 49.../VII/2019 z dnia 21.08.2019r.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Wanda Horczyk-Kuraś

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
Artur Michałowski

Sprawdzono pod względem  
formalnym

*Radca Prawny-Bogdan Skaba*