

REGULAMIN
**FINANSOWANIA GARAŻY W PSZOWIE PRZY UL. KAROLA MIARKI,
ROZLICZEŃ Z TEGO TYTUŁU ORAZ ZASAD KORZYSTANIA Z TYCH
GARAŻY**

§ 1

Spółdzielnia zobowiązuje się kontynuować wybudowanie na nieruchomości opisanej w KW GL1W/00066678/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującej działki gruntu nr 1225/191, 1226/192 o łącznej powierzchni 3946 m² położonych w Pszowie, 21 garaży dla osób będących członkami spółdzielni.

§ 2

- 1. Inwestycja, o której mowa w § 1 obejmuje ustawienie garażu wraz z robotami ziemnymi i fundamentowymi oraz pracami projektowymi i geodezyjnymi.*
- 2. Szacunkowy koszt jednego garażu stanowi kwotę 8.700,00 zł. (osiem tysięcy siedemset złotych) brutto i nie obejmuje kosztów ewentualnego ustanowienia odrębnej własności garażu.*
- 3. Członkowie Spółdzielni zainteresowani budową garaży winni wpłacić wadium w wysokości 2.500,00 zł. (dwa tysiące pięćset złotych) brutto oraz zawrzeć stosowną umowę.*
- 4. Zapłata reszty należności za garaż w przypadku przeniesienia własności winna nastąpić po zakończeniu inwestycji i jej odebraniu zgodnie z przepisami prawa budowlanego jednorazowo lub w nie więcej niż 24 ratach w okresie maksimum dwóch lat licząc od dnia zakończenia inwestycji.*

§ 3

- 1. Po zakończeniu inwestycji i spisaniu umowy najmu garażu, na pisemny wniosek członka może nastąpić przeniesienie na jego rzecz własności garażu wraz z ułamkową częścią gruntu, pod warunkiem wpłacenia całości kosztów, o których mowa w § 2 z uwzględnieniem wpłaconej zaliczki.*
- 2. Z członkami Spółdzielni, którzy nie skorzystają z możliwości przeniesienia własności garażu, Spółdzielnia zawrze umowę najmu garażu na czas oznaczony nie przekraczający 10 lat. Jeżeli w tym okresie członek będący najemcą garażu nie wystąpi o przeniesienie jego własności na swoją rzecz – następuje utrata prawa do garażu.*
- 3. Wartość garażu w okresie trwania umowy najmu (maksimum będzie corocznie waloryzowana wskaźnikiem inflacji).*
- 4. W odniesieniu do garaży wzniesionych w I etapie w roku 1999 w ilości:
- I rząd – 7 garaży,
- II rząd – 6 garaży,
- III rząd – 7 garaży,
i użytkowanych na podstawie umowy najmu na czas nieokreślony, możliwość ustanowienia odrębnej własności garażu nie jest ograniczona terminem, o którym mowa w § 3 ust. 2, a ich wartość nie będzie waloryzowana w sposób określony w § 3 ust. 3.*

5. Koszty budowy garaży wzniesionych w I etapie, które zostały pokryte w części związanej z wykonawstwem garażu (roboty ziemne, fundamentowe, konstrukcja garażu) w całości ze środków własnych ich użytkowników, a wyliczone przez Spółdzielnię na podstawie ich pisemnych oświadczeń oraz cena garażu wpłacona przez zainteresowanych w II etapie, stosownie do § 2 ust. 2, rozumiana będzie jako wymagany wkład budowlany garażowy, który uwzględniany będzie przy określaniu wartości rynkowej garażu w przypadku ustanawiania odrębnej własności garażu.
6. Garaże, o których mowa w niniejszym Regulaminie mogą być użytkowane wyłącznie przez osoby będące członkami Spółdzielni.

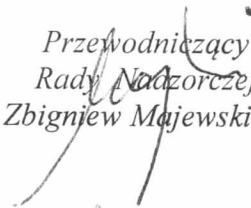
§ 4

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą SM "Orłowiec" Uchwałą Nr ~~M.8~~ /IV/2011 z 29.11.2011r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Wanda Horczyk-Kuraś



Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Zbigniew Majewski



Adwokat
mgr Piotr Migas

