

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" w Rydułtowach
przy ul. Mickiewicza 21
O G Ł A S Z A

przetarg nieograniczony ustny
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest prawo wieczystego użytkowania działki położonej w **Pszowie** przy **ul. Kusocińskiego nr 15B**, woj.śląskie, powiat wodzisławski, działka ewidencyjna nr 2348/248 o łącznej powierzchni **2683 m²** wraz z prawem własności budynku mieszkalnego. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa a jej użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089r. jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orłowiec”.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o **pow. użytk. 205,20 m²** i kubaturze 1632 m³, podpiwniczonym.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr GL1W/00013474/8.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina Pszów, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym działka oznaczona została symbolem **MN** jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **74.650,00 zł**

słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.06.2017r** o godz. **9.00.** w siedzibie Spółdzielni – sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **7.465,00 zł** na konto BŚ 44 1050 1403 1000 0004 0076 0849, lub PKO BP 31 1020 2472 0000 6802 0021 3041 do dnia **26.06.2017r.**

O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto spółdzielni.

Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej Orłowiec” oraz akceptuje jego postanowienia.

Treść regulaminu do wglądu na stronie: www.smorlowiec.pl

Wygrywający przetarg pokrywa w całości koszty zawarcia umowy sprzedaży.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentom żadne roszczenie.

Informacje w sprawie przetargu należy kierować do Referatu Członkowskiego lub Technicznego nr tel. wew. 105, 112, 122.