

Rydultowy, dnia 17.02.2011

**Ciepłownia Rydultowy Sp. z o.o.**  
**44-280 Rydultowy**  
**ul. Adama Mickiewicza nr 21**

L.dz.SM/PS/RT/PU/.....358...../02/2011

Dotyczy: przekazania w użytkowanie sieci niskiego parametru po węźle grupowym centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody dla budynków przy ul. Raciborskiej i Obywatelskiej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” kierując się wykładnią art. 49 KC której dokonał sąd najwyższy z dnia 26.02.2003r. II CK 40/02 wskazując że przepis art. 49 k.c. przesądza tylko o tym, że urządzenia w nim wymienione oraz inne podobne urządzenia nie należą do części składowych gruntu z chwilą, gdy weszły w skład przedsiębiorstwa przesyłowego. Natomiast pozostawia otwarte kwestie sposobu uzyskania przez prowadzącego przedsiębiorstwo tytułu prawnego do tych urządzeń.

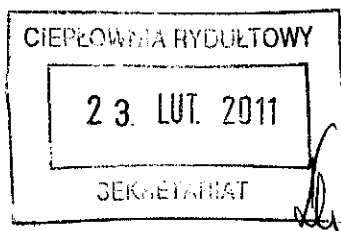
W myśl powyższego Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” przekazuje nieodpłatnie na czas nieokreślony (bezterminowo) w użytkowanie ww sieci.

Powstaną nowe granice eksploatacji na przyłączach nieruchomości zasilanych z węzłów grupowych dlatego też, wnioskujemy o zmianę warunków technicznych dla tych obiektów.

Reasumując oczekujemy z Państwa strony projektu umowy na powyższe.

Kopia a/a

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"ORŁOWIEC"  
Z-C.A. PRZEZEBRAZARZADU  
inż. Janusz Materna



Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ORŁOWIEC"  
Referat ds. Technicznych  
Referent  
Piotr Ulbrych